

Algemene ledenvergadering HBV Doorn 21 april 2015.

Bijlage bij agendapunt 3.

## **Verslag Algemene Ledenvergadering Huurdersbelangenvereniging Doorn d.d. 15-07-2014.**

Aanwezig: het voltallige bestuur van de HBV Doorn, uitgenodigde collega bestuursleden van de HBV-en Driebergen en Leersum, huurders uit Doorn van woningcorporatie Heuvelrug Wonen.

### **1. Opening.**

Dhr. Van Zandt (vz) opent de vergadering en heet de aanwezige huurders van harte welkom. Hij betreurt de geringe opkomst. Een oorzaak is mogelijk dat in de week dat de aankondiging van de Algemene ledenvergadering (ALV) was geplaatst in De Kaap wel de betaalde maar niet de gratis versie daarvan in Doorn is verspreid. Wellicht speelt ook het begin van de vakantieperiode een rol.

Vervolgens verwelkomt hij de aanwezige collega's huurdersvertegenwoordiger uit Driebergen en Leersum.

Verder stelt hij de overige bestuursleden van de Huurdersbelangenvereniging (HBV) Doorn voor, te weten: Stephanie van Baggem, Jaap Groeneveld, Aalt Petersen, Arja van Rein en Gerrit van Velsen.

### **2. Mededelingen.**

Op 10 juni 2014 zijn de Huurdersbelangenverenigingen van Doorn en Driebergen opgericht en zijn de nieuwe statuten van de Huurdersbelangenvereniging Leersum bekrachtigd. Deze Algemene Ledenvergadering is de eerste in deze vorm en in feite ook de oprichtingsvergadering van de HBV Doorn. Op 22 juli 2014 vindt de Algemene Ledenvergadering van de HBV Driebergen plaats.

### **3. Toelichting Huurdersbelangenvereniging Doorn.**

Dhr. Groeneveld geeft een toelichting op de gekozen structuur.

In feite is er sprake van voortborduren op de oude organisatie maar nu met een heldere juridische grondslag. Drie lokale HBV-en (Driebergen, Doorn en Leersum) met per lokale HBV twee vertegenwoordigers in een overkoepelende HBV, die overigens nog moet worden opgericht. Voor een betere herkenbaarheid per dorp ("eigen" mensen) is gekozen voor drie lokale HBV-en.

Anders dan in het verleden heeft de HBV Doorn nu als officiële vereniging met eigen statuten en een (nog op te stellen) huishoudelijk reglement, een duidelijke juridische status. Dit geeft een betere uitgangspositie bij bijvoorbeeld juridische geschillen met de woningcorporatie.

Er is voor gekozen de huurders automatisch en gratis lid te laten zijn van de HBV Doorn. Dit geeft meer gewicht aan de vereniging; in zijn algemeenheid staat een vereniging met veel leden sterker dan een vereniging met weinig leden. Het lidmaatschap kent voor de huurder alleen maar rechten (bijvoorbeeld Stemrecht) en geen enkele verplichting.

***Mocht u als huurder toch geen lid willen zijn van de HBV Doorn dan kunt u dat eenvoudig mondeling of schriftelijk melden bij een van de bestuursleden.***

De oprichting van de lokale HBV Doorn is een initiatief van een aantal huurders die al actief waren als huurderbelangenvertegenwoordiger. Zij hebben naar eer en geweten gekozen voor deze meer officiële weg met als doel meer openheid voor en betrokkenheid van huurders.

De statuten zijn gereed en getekend; ze staan op de site van woningcorporatie Heuvelrug Wonen. Ook de inschrijving als vereniging bij de Kamer van Koophandel heeft plaatsgevonden. Er wordt nu gewerkt aan het huishoudelijk reglement en verdere taakverdeling. Over de inhoud daarvan worden de huurders, zodra dit klaar is, nader geïnformeerd.

Tenslotte merkt dhr. Groeneveld op dat met het kiezen voor deze nieuwe juridische structuur het werk van huurdersbelangenvertegenwoordiger zeker niet eenvoudiger is geworden. Zo moet nu worden voldaan aan allerlei wettelijke eisen en verplichtingen. Dat doen we als leden van de HBV Doorn graag en als de huurders daaraan ook nog steentje bij willen dragen dan zijn zij wat het bestuur betreft van harte welkom.

#### **4. Toelichting op te richten Collectieve HBV Heuvelrug Wonen.**

Dhr. Groeneveld legt uit dat voor de op te richten Collectieve HBV in grote lijnen hetzelfde geldt als zojuist genoemd bij de lokale HBV Doorn, nl. een officiële vereniging met eigen statuten en een huishoudelijk reglement. En ook weer met als doel een betere uitgangspositie bij juridische geschillen en meer openheid richting en betrokkenheid van huurders.

De Collectieve HBV zal, net als in de oude situatie, bestaan uit zes bestuursleden; twee per lokale HBV (Driebergen, Doorn en Leersum). Om oververtegenwoordiging of machtsblokvorming te voorkomen is gekozen voor twee afgevaardigden per lokale HBV. Deze constructie heeft in het verleden altijd naar tevredenheid gewerkt.

In Leersum zijn de bestuursleden voor de Collectieve HBV inmiddels gekozen, nl. mevr. Luiten en dhr. Smit. Zo dadelijk bij agendapunt 5. worden we ook de vertegenwoordigers vanuit de HBV Doorn gekozen.

In het verleden is de regel gehanteerd dat bestuursleden een jaar moeten hebben meegedraaid in de lokale huurdersvertegenwoordiging voordat ze zitting kunnen nemen in het Collectief; dit om ervaring op te doen. Uitzonderingen daargelaten zijn we er voorstander van deze regel ook in de nieuwe structuur te handhaven.

De gekozen leden voor de Collectieve HBV zullen moeten zorgen voor de totstandkoming van de statuten en het huishoudelijk reglement. Verder moet ook de Collectieve HBV worden ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Tevens zullen er afspraken moeten worden gemaakt over verdeling van functies (voorzitter, secretaris, penningmeester) en overige werkzaamheden bijv. op basis van aandachtsgebieden. Over dat vervolgtraject zullen de huurders uiteraard worden geïnformeerd.

## **5. Stemming over vertegenwoordiging in Collectieve HBV Heuvelrug Wonen.**

De voorstel om dhrn. A. E. van Zandt en J. Groeneveld, als vertegenwoordigers van de HBV Doorn, zitting te laten nemen in de Collectieve HBV Heuvelrug Wonen wordt in stemming gebracht en zonder tegenstemmen aangenomen.

## **6. Rondvraag.**

Dhr. Schiedon betwijfelt of de bepaling in de statuten over het automatisch lidmaatschap (art. 8a.) wel rechtsgeldig is.

Dhr. Groeneveld merkt op dat het gaat om een lidmaatschap zonder enige verplichting van de kant van de huurder. Maar het lijkt hem goed dit na te vragen en mocht het huidige artikel juridisch niet juist te zijn dan zal dat uiteraard worden aangepast.

Dhr. Schiedon vindt het gestelde in art. 14 i. laatste alinea, onduidelijk.

Voorzitter zegt naar de desbetreffende passage te zullen kijken en hem nader te informeren.

Dhr. Schiedon vraagt naar de noodzaak van artikel 21 (c en d.) met betrekking tot het opstellen van een begroting en het voorleggen daarvan aan de leden. Dit zou naar zijn mening ook kunnen worden meegenomen als onderdeel van het afleggen van verantwoording voor het financieel beheer door de penningmeester van de HBV. Bezien zal worden of art. 21 moet worden aangepast; art. 21 e. geeft daartoe de mogelijkheid. Een begroting is voor de leden wellicht minder van belang omdat zij geen financiële verplichtingen hebben m.b.t. hun lidmaatschap van de HBV. De woningcorporatie waar de kosten worden gedeclareerd, zal voor hun eigen jaarbegroting wel inzicht willen hebben in de te verwachten (jaar)-kosten van huurdersbelangenvertegenwoordiging.

Dhr. Schiedon zegt moeite te hebben met het gestelde in art. 25a. en art. 27. ten aanzien van het wijzigen van statuten en ontbinden van de Vereniging door de Algemene Ledenvergadering.

Voorzitter zal de desbetreffende artikelen nog eens kritisch (laten) bekijken. Beiden hebben o.a. te maken met de onderlinge (werk)relatie en verantwoordelijkheden tussen lokale HBV en Het Collectief. E.e.a. vereist een heldere maar ook praktisch werkbare invulling.

Op een vraag van dhr. Schiedon maakt voorzitter de afspraak dat hij het concept huishoudelijk reglement van de HBV Doorn te zijner tijd ter info aan hem zal toe zenden. Hij neemt daartoe dan vooraf contact met dhr. Schiedon op.

Opgemerkt wordt dat in de statuten niet consequent de benaming "Het Collectief" voor de overkoepelende HBV Utrechtse Heuvelrug wordt gebruikt.

## **7. Sluiting**

Vz bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en nodigt hen uit voor een drankje na afloop van de vergadering. Vervolgens sluit hij om 21.00 uur de vergadering.